

## LA RÉNOVATION / CONSTRUCTION PASSIVE, une solution face à la crise énergétique

**Dans le secteur du bâtiment, une solution existe permettant d'atteindre une sobriété énergétique maximale sans perte de confort.**

Face à la crise climatique que traverse le monde et devant la crise énergétique qui menace les pays Européens, la Première ministre, Élisabeth Borne, a appelé, devant le Medef, les entreprises françaises à réduire leur consommation d'énergie. A chacune d'elle d'établir son propre "*plan de sobriété*" dès septembre. Agnès Pannier-Runacher, ministre de la Transition énergétique, explique que le gouvernement Français se "*prépare au scénario du pire*" et appelle à la sobriété "*de tous*".

Le secteur du BTP est aujourd'hui à même de proposer une solution concrète qui a fait ses preuves. La rénovation et construction passive permet une **transition écologique** efficace, un contrôle du risque sur l'**approvisionnement** des énergies, tout en luttant contre la **précarité énergétique**.

Méconnue par certains acteurs du secteur du BTP et connaissant un engouement de plus en plus important auprès du grand public, c'est la **solution** que l'association La Maison Passive promeut depuis sa création.

### Qu'est-ce que le « Passif » ?

Le fonctionnement est simple ; la chaleur générée à l'intérieur du bâtiment par les occupants cumulée à celle apportée par le rayonnement solaire suffisent quasiment à répondre aux besoins de chauffage. Le bâtiment passif est parfaitement isolé, chaque faiblesse thermique est soigneusement pensée et traitée, comme s'il avait été recouvert d'un manteau qui le protège l'hiver du froid et l'été de la chaleur ! Il se passe donc d'un système de chauffage conventionnel l'hiver et de climatisation l'été.

Le mode de conception et de construction passif s'applique à tout type de bâtiment et d'architecture (maison, appartement, écoles, bureaux, supermarchés, hôpital, gymnase, hôtel, restaurant...) en neuf et en rénovation. Il s'appuie sur les principes suivants : une **isolation performante**, une excellente **étanchéité à l'air** et une **ventilation** permettant une récupération de la chaleur sortante.

### Le bâtiment passif est en plus écologique !

La dépense énergétique pour le chauffage d'un bâtiment passif est trois fois moindre que celle d'un bâtiment respectant la RE2020 et dix fois moindre que la moyenne du parc existant, ce qui diminue considérablement l'impact du bâtiment sur l'environnement.

Il est tout à fait possible d'allier **bioclimatisme** et **performance** passive. Une grande partie des bâtiments passifs français sont réalisés à partir de matériaux biosourcés et utilisent des solutions techniques Low-Tech et peu énergivores. Pour faire rimer Faible Bilan Carbone avec Sobriété énergétique !

### **Le coût de revient d'un bâtiment passif**

Grâce aux économies d'énergie que permet le « Passif », le coût de fonctionnement sera inférieur à celui d'un bâtiment « réglementaire ». Le surcoût de construction sera donc amorti bien avant la période de fin d'occupation. L'explosion des prix de l'énergie améliore encore la **rentabilité** de la construction passive.

#### **L'association La Maison Passive**

La Maison Passive est une association loi 1901 qui aspire à un monde où **la sobriété** est la pierre angulaire d'une résilience désirée par tous.

Notre raison d'être est de **fédérer** et de **coordonner** les acteurs du secteur pour faire du Passif une évidence et permettre cette sobriété désirable.

[www.lamaisonpassive.fr](http://www.lamaisonpassive.fr)

#### **Contact :**

Romane Courty  
Chargée de Communication  
[r.courty@lamaisonpassive.fr](mailto:r.courty@lamaisonpassive.fr)  
07 49 18 49 16