PAYS DE LA LOIRE

Le Courrier de l'ouest

PAYS :France
PAGE(S) :12
SURFACE :21 %
PERIODICITE :Quotidien

RUBRIQUE :Canton de chalonnes
DIFFUSION :94356

► 8 novembre 2017 - Edition Angers

Cliquez ici pour voir la page source de l'article

communes express

Chalonnes-sur-Loire
Cinéma. A l'affiche de l'Espace Ciné cette semaine : « Confident royal » de Stephen Frears (biopic), ce mercredi 8, vendredi 10 et dimanche 12 novembre (VO), à 20 h 30. « Le Maître est l'enfant » d'Alexandre Mourot (documentaire), jeudi 9 et lundi 13 novembre, à 20 h 30. « Coexister » de Fabrice Eboué (comédie), samedi 11 et mardi 14 novembre à 20 h 30, dimanche 12 novembre à 16 heures.
Conférence. « Détente du corps et de l'esprit », dans le cadre des Semaines bleues, trois intervenants seront présents pour différents ateliers. Comment détendre notre corps pour un sommeil meilleur, des techniques de bien être, de relaxation, de repos. Ce mercredi, à 14 h 30, au foyer Soleil, 23, allée du Parc. Gratuit. Contact et réservation : 02 41 78 23 39, accueilfoyersoleil@chalonnes-sur-loire. fr
14 e Journée portes ouvertes « Maisons passives ». Visite d'une maison bioclimatique, saine et économe. Puits canadien, VMC double flux, poêle à bois, revêtements sains, etc. Vendredi 10 novembre, de 14 heures à 16 h 30, 11 bis, allée des Lilas. Contact et réservation : 06 85 86 17 36, sylvainnaulet@yahoo. fr, http : //naulet. forumconstruire. com
Rochefort-sur-Loire
11 Novembre. Samedi, rassemblement à 10 h 15 devant la mairie ; à 10 h 30, messe ; à 11 h 30, cérémonie du souvenir au cimetière.
Concert jazz. Le trompettiste Bernard Calmet, avec Camilliacus Jazz Band formé de six musiciens professionnels, sera en concert vendredi 17 novembre, à 20 h 30, à la salle Saint-Louis, 8, rue Neuve-Belle. Tarif unique : 12 EUR. Réservation : tél. 02 41 39 36 83 ou sallesaintlouis49170@orange. fr
La Possonnière
Conseil municipal. Il se réunira vendredi, à 20 h 30, à la mairie. A l'ordre du jour : présentation projets place de l'Europe et route de la Levée ; avancée de la réflexion sur les compétences facultatives de la communauté de communes Loire-Layon Aubance et le projet de mutualisation des services techniques ; Sicala, participation 2017 ; dissolution du SIVU des Levées ; débat d'orientation budgétaire ; budget assainissement montant redevance 2018 ; demandes de subventions ; SIEML, versement fonds de concours opérations dépannages éclairage public ; instauration du Rifseep ; modification tableau effectifs ; avenant contrat jeunesse.
Saint-Germain-des-Prés
« Alcool et fêtes de fin d'année ». Alcool assistance organise une réunion publique vendredi 10 novembre, à 20 h 15, salle Jean-Gabin, La Pommeraye. Gratuit. Tél. 06 85 50 75 92.
Saint-Martin- du-Fouilloux
11 Novembre. Samedi, à 11 heures, à l'église ; à 11 h 20, dépôt de gerbes au monument aux Morts.
Bécon-les-Granits
Messe. Aujourd'hui à 11 heures, à la maison de retraite. ■

0k3EBUDTvdFLnjW4HV0dLnwWxFbwS5RmHUnadT5jUq6fYUfkjYnYG3rly-SFX8UZoMTA5

Tous droits de reproduction réservés

PAYS :France
PAGE(S) :7
SURFACE :30 %
PERIODICITE :Quotidien
RUBRIQUE :La flèche
DIFFUSION :43563
► 9 novembre 2017 - Edition Sarthe - Loir

Cliquez ici pour voir la page source de l'article

Ce couple vit dans une maison sans le moindre chauffage

L'INITIATIVE. A Clermont-Créans, Ginette et Michel Sallier ont fait construire une maison dite passive. Une méthode de construction basée essentiellement sur l'étanchéité du bâti.

Jean-Christophe COUDERC
agence. lafleche@maine-libre. com
Une maison sans chauffage. Même pas par le sol. Présenté comme cela, le type de produit immobilier qui ne fait pas vraiment rêver. Et pourtant. Depuis qu'ils ont emménagé dans leur nouvelle maison, en février 2016, Ginette et Michel Sallier se sentent vraiment bien. La température est parfaite, hiver comme été. Même si vous pouvez toujours chercher la chaudière. Vous n'en trouverez pas.
C C'est une maison super isolée » Michel Sallier.
Arrivé à la retraite, le couple souhaitait faire construire dans la région. « *On habitait Bessé-sur-Braye, dans une maison que j'appelle passoire maintenant* , explique Michel Sallier, *une vieille construction.* » C'est par la bande qu'ils ont commencé à se renseigner sur les maisons passives. « *On en a visité des dizaines, en Bretagne, dans les Pays de la Loire. C'était il y a sept ou huit ans. A l'époque, il n'y en avait pas encore dans la Sarthe.* »

Une maison certifiée

C'est à Fréhel (Côtes-d'Armor), chez un artisan qui construit des maisons passives, que le couple a trouvé l'inspiration. « *Sa maison nous a bien plu. On s'en est inspiré pour faire la nôtre.* »
Le principe ? « *C'est une maison super isolée qui doit respecter des critères principaux. L'étanchéité à l'air, avec un coefficient à ne pas dépasser, et une consommation énergétique qui ne doit pas dépasser 15 kW par mètre carré par an. Il faut un terrain plein sud, avec un ensoleillement parfait du matin au soir.* » Terrain que le couple a trouvé à Clermont-Créans.
Une association, La maison passive, propose une certification si la construction répond à ces critères. Le dossier monté par le constructeur choisi par Ginette et Michel Sallier a été accepté.

Ossature bois, fenêtres à triple vitrage

Michel Sallier le martèle. « *La maison passive, c'est une école de rigueur. Il faut des artisans compétents.* » Pour sa maison, le couple a fait appel à un constructeur qui a conquis ses lettres de noblesse dans ce type de chantier.
Leur maison de 150 m 2présente une ossature bois, renforcé pour l'isolation par de la laine de bois rigide. Les fenêtres sont en triple vitrage, équipés de lamelles de stores BSO inclinables qui permettent de réguler le rayonnement solaire. Elle repose sur un vide sanitaire surmonté d'épaisses bandes de polystyrène, « *avec au-dessus une chape, et 10 centimètres d'isolation supplémentaire* ». Dans le plafond, une épaisseur de 50 centimètres de ouate de cellulose.

Filtration de l'air

Le chauffage, il se fait grâce à une VMC double flux. « *Le poumon de la maison. Ça récupère 95 % de la chaleur de la maison, et ça prend une petite partie d'air froid.* » Le tout passe par un échangeur, « *et c'est réinjecté dans la maison* ». A l'intérieur du circuit, une petite résistance de 10 kW. Ce système de ventilation permet aussi de piéger les COV, composants organiques volatils, et de purifier l'air.
Coût annuel du chauffage ? Entre 300 et 400 EUR par an. « *Une même maison en traditionnel, c'est 1 000 à 1 500 EUR.* » Une économie sensible, « *mais je ne dis pas que c'est rentable. Il y a l'investissement de base. Ça l'est peut-être pour des jeunes. On ne l'a pas fait pour les économies. C'est plus un état d'esprit, et c'est un beau projet* ». ■

0Wo6WqMGS4DESFaoJfk46fxs0p26-GrYdprwBX81hDdiGSfuCvnWdpbrbr_NkjPekYjlk

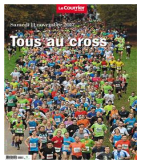
Tous droits de reproduction réservés

Le Courrier de l'ouest

PAYS :France
PAGE(S) :11
SURFACE :26 %
PERIODICITE :Quotidien

RUBRIQUE :Cholet ville
DIFFUSION :94356

► 11 novembre 2017 - Edition Cholet



Cliquez ici pour voir la page source de l'article

Bâtiment passif : chaud dedans

Portée par la construction passive, qui promet de grosses économies d'énergies, la société choletaise Équipe Ingénierie est en plein boom. L'un de ses projets se visite aujourd'hui.

Alexandre BLAISE
alexandre. blaise@courrier-ouest. com

Il fait frisquet, avenue Francis-Bouet, en ce jeudi. Enfin, pas pour tout le monde. De l'autre côté des vitrines, au numéro 8, des dizaines de motos sont bien au chaud. Choyées par Patrick Bossard, le patron de Cholet Moto, et ses équipes. Pourtant, ici, les chauffages se font rares. Un par-ci, un par là. Peu, pour les près de 750 m² de locaux. Logique : le bâtiment, construit en 2013, est ce qu'on appelle un bâtiment passif. De ceux qui, en dépensant peu d'énergie, permettent de réduire la facture. Les curieux sont invités à le visiter, ce samedi, dans le cadre des « Journées portes ouvertes Maison passive » *.

CJ'économise 6 000 EUR par an ! » Patrick Bossard. Gérant du magasin Cholet Moto.

Cette construction, Tugdual Allain la connaît sur le bout des doigts. C'est son entreprise, la société choletaise Équipe Ingénierie, qui en est à l'origine. Un projet tombé au bon moment, alors que le dirigeant n'est, alors, pas l'inconditionnel du bâtiment passif qu'il est aujourd'hui. *« C'était la première surface de vente en France, la première construction en ossature métallique au monde »* , se félicite l'intéressé.

Surtout, le projet a de quoi convaincre le patron des lieux, Patrick Bossard : un coût semblable aux constructions traditionnelles, et des économies d'énergie. *« 6 000 EUR par an !* , lance le gérant de Cholet Moto. *C'est quand même colossal. »*

Chauffage, éclairage... Le bâtiment passif, c'est un peu la quête des dépenses inutiles. Pour les contraindre, Tugdual Allain a misé sur de l'isolation au sol, des triples vitrages, des panneaux de chambres frigorifiques au mur... Sans oublier de grandes baies vitrées, y compris dans les stocks, pour capter lumière et chaleur.

Depuis le projet Cholet Moto, Tugdual Allain, qui a lancé Équipe Ingénierie en 2008, a mis l'accent sur le bâtiment passif. Il représente les trois quarts d'un chiffre d'affaires qui ne cesse de grimper (+40 % en 2016, +80 % attendus en 2017). De quoi multiplier les recrutements (de 9 à 15 salariés sur la dernière année) et multiplier les implantations. Après Cholet (le siège est dans la tour Émeraude), Angers, Poitiers et Pontivy, la société ouvre une nouvelle agence à Strasbourg, en janvier prochain.

C'est que le passif est en plein boom, même s'il ne représente que *« 0, 5 % des nouvelles constructions »* , regrette Tugdual Allain, par ailleurs directeur de l'association La Maison Passive. *« L'industrie , les logements collectifs, le tertiaire »* sont demandeurs, pose le dirigeant. Sans oublier le secteur de la petite enfance, qui serait friand des bâtiments passifs, *« pour la qualité de l'air et des sols moins froids »*

Quid des tarifs ? Ils ne sont pas des plus avantageux, en ce qui concerne les maisons individuelles. À l'inverse des autres secteurs. *« Aujourd'hui, les coûts de construction ont diminué. Ils sont similaires à ceux des constructions traditionnelles* , promet Tugdual Allain. *Nous économisons sur l'équipement technique (chauffage, climatisation...). »*

*Contact : 02 41 55 35 21. ■

09wjnr66pzm7gkiuSbA1Sval_wobdQLID60O4umHLgHjl7Yh_W636q56jHW2rvES8MjZl

Tous droits de reproduction réservés

PAYS :France
PAGE(S) :17
SURFACE :20 %
PERIODICITE :Quotidien
RUBRIQUE :Clermont-créans
DIFFUSION :696098
► 11 novembre 2017 - Edition Le Mans - Sarthe Nord

Cliquez ici pour voir la page source de l'article

Une maison sans chauffage, même en hiver !

Venus de Bessé-sur-Braye, Ginette et Michel Sallier ont emménagé, en février 2016, dans la commune. Ils y ont trouvé un terrain, orienté plein sud, pour leur maison passive.

24 ÄC sans chauffage

Une température agréable règne dans la maison de Ginette et Michel Sallier, en ce début d'après-midi. **« Il fait 24 degrés... Et pourtant, nous ne chauffons pas »,** annonce le propriétaire des lieux. Et pour cause, la maison n'a pas de chauffage, elle est dite passive. Alors, comment est-ce possible ?

Isolation et VMC double flux

« On récupère l'air de la salle d'eau, de la cuisine et du cellier par le biais de la VMC double flux (ventilation mécanique contrôlée), puis cet air est complété par de l'air extérieur et renvoyé, filtré, vers les autres pièces par le biais d'une petite résistance », explique Michel. Pour la maison, le constructeur a utilisé des matériaux spécifiques, à optimisation énergétique : ossature bois, isolation en laine de bois rigide. Les murs ont été fabriqués en ateliers et montés sur place. La maison est isolée du sol au plafond avec triple vitrage : **« On vit dans une boîte fermée, on ouvre au minimum. Les tests d'étanchéité sont très rigoureux. »**

« J'étais sceptique »

Si Michel parle d'un choix de vie, d'attirance pour tout ce qui est technologies, il lui a fallu convaincre sa femme. **« J'étais sceptique mais maintenant, je suis convaincue : on vit sans chauffage, le ressenti est différent, on peut parler de bien-être »,** reconnaît Ginette. Et puis, il y a la facture énergétique, particulièrement basse : elle avoisine les 400 EUR annuels. **« Un investissement au départ mais qui peut être vite amorti notamment pour des jeunes couples »,** fait remarquer Michel.

Un week-end portes ouvertes

Des maisons passives, le couple en avait visité beaucoup dans les Pays de la Loire et en Bretagne, avant un coup de coeur pour une maison de Frehel, en Bretagne, dont ils se sont largement inspirés. **« On a toujours été bien reçus, à notre tour d'en faire profiter les autres. »** Une visite qui s'inscrit dans le cadre des portes ouvertes annuelles de l'association nationale La maison passive. Elles ont lieu, tous les ans, à cette époque.

Samedi 11 et dimanche 12 novembre, à 10 h et à 15 h, 1, rue famille Labussière, Clermont-Créans. Prendre rendez-vous au : 06 88 32 45 94 ou par mail à michel. sallier@hotmail. com. ■

0PLzOpVtiQ5PIw4VSgmYcB5v2NoQs2eTOfLjOhVOBl-pbr8oQg9LC7ZVGi5ZyyBB-MjU3

Tous droits de reproduction réservés