

## AUVERGNE RHÔNE ALPES

PAYS:France
PAGE(S):7
SURFACE:27 %

PERIODICITE : Quotidien

RUBRIQUE :E27
DIFFUSION :216949





Cliquez ici pour voir la page source de l'article

▶ 9 novembre 2017 - Edition Annonay et Nord Ardèche

LA CHAPELLE-EN-VERCORS LES MAISONS PASSIVES SE DÉVELOPPENT DOUCEMENT DANS NOS DÉPARTEMENTS

## Vivre à la montagne sans chauffage, et si c'était possible?

Muriel Mazard en est persuadée : « La maison passive, c'est l'avenir.

À tel point que la maître d'œuvre drômoise a convaincu ses parents de construire leur maison, à La Chapelle-en-Vercors, sur ce principe.

Quel principe? Consommer moins de 15 kWh/m 2par an pour le chauffage, contre 100 kWh/m 2 en moyenne habituellement. Pour cela, la clé, c'est l'isolation. « On a une étanchéité à l'air dix fois supérieure aux normes actuelles (RT 2012) », explique Muriel Mazard. Le secret: du triple vitrage partout, une VMC double flux (avec échangeur de chaleur), et des murs parfaitement isolés. « Ici, ils font 40 cm d'épaisseur, avec une isolation ouate de cellulose et laine de bois, mais ça marche aussi avec de la laine de verre insufflée », précise la maître d'œuvre, installée à Romans.

### Le soleil et l'activité humaine pour principal chauffage

Reste à produire de la chaleur. « Tant qu'il y a du soleil et qu'on y vit, il n'y a pas besoin de chauffer », affirme Muriel Mazard. Les grandes baies vitrées orientées au sud et l'activité humaine, avec utilisation de l'électroménager notamment, doivent suffire à emmagasiner de la chaleur pour plusieurs semaines. « Il y a quelques jours, on avait encore 25° à l'intérieur », affirme le propriétaire,

Michel Viel. Alors que la première neige vient de tomber sur le Vercors, il teste quand même le poêle avant sa première nuit sur place. « C'est plus pour l'agrément qu'on l'a installé, précise-t-il. Il est prévu pour une petite surface. » Le maçon en retraite a aussi sacrifié au convecteur dans la salle de bains. Mais pas d'autre chauffage dans la maison de 100 m 2 . « C'est un moyen d'aller vers l'indépendance énergétique », souligne Muriel Mazard.

Pourtant, la maison passive tarde à se développer en France. Il n'y en a que deux autres labellisées dans la Drôme (à Alixan et Valaurie). Il faut dire que la rentabilisation n'est pas évidente. La maison de La Chapelle-en-Vercors aura coûté 3 200 € au mètre carré! « C'est un mauvais exemple: nous avons fait le choix du luxe et des matériaux écologiques », précise Michel Viel. « On peut construire une maison passive pour 1 650 € du m 2», affirme sa fille, qui reconnaît que le prix reste prohibitif. « En Allemagne et en Belgique, ça se développe beaucoup plus car il y a des aides, qui permettent de ne pas payer plus cher », ajoute-t-elle. Depuis le 1 erjanvier 2017, toutes les constructions au Luxembourg doivent même être passives. Une décision qui répond à une recommandation de la commission européenne du 29 juillet 2016 : que

toutes les constructions soient passives à partir de la fin 2020. L'info en +

#### le label maison passive

Cela fait près de 20 ans que le concept de maison passive existe en Allemagne, où est né le label "Passivhaus". La Maison Passive est le seul organisme en France habilité à attribuer ce label. Seuls 231 bâtiments sont labellisés en France, 23 en Rhône-Alpes dont deux dans la Drôme.

des portes ouvertes ce week-end La Maison Passive organise des portes ouvertes de vendredi à dimanche afin de visiter des maisons passives à La Chapelle-en-Vercors, Alixan, Allan, et Tournon. www. lamaisonpassive. fr







PAYS:France
PAGE(S):7

SURFACE :27 %

PERIODICITE :Quotidien

RUBRIQUE :E27
DIFFUSION :216949

Meylan: hult suspects on garde à vue



Cliquez ici pour voir la page source de l'article

▶ 9 novembre 2017 - Edition Annonay et Nord Ardèche



PAYS:France
PAGE(S):14
SURFACE:3 %

▶ 10 novembre 2017 - Edition Annecy - Rumilly - Les Aravis

PERIODICITE :Quotidien

RUBRIQUE :74d

DIFFUSION :216949





Cliquez ici pour voir la page source de l'article

# Journée portes ouvertes maison passives

allonzier-la-caille Deux jours pour découvrir une maison passive

Une maison sans chauffage peut-elle être confortable? Comment diviser sa facture d'énergie par deux? Quels professionnels engager? M. Grentzinger ouvre les portes de sa maison passive au public à Allonzier-la-Caille, aujourd'hui à 10 heures avec l'architecte, et demain à 13h 30. Pour tous renseignements : 06 51 72 28 87, mail : loic@grentzinger. fr ■

PAYS:France PAGE(S):1 SURFACE:2%

PERIODICITE :Quotidien





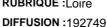
Cliquez ici pour voir la page source de l'article

#### LA CHAPELLE-EN-VERCORS

## La maison passive, vous connaissez?

Demain, les maisons passives ouvrent leurs portes au public. Encore rares en France, elles misent sur une parfaite étanchéité et une bonne exposition pour se passer quasi totalement de chauffage. Exemple à La Chapelle-en-Vercors. Photo Le DL/Fabrice ANTÉRIONP.





**RUBRIQUE**:Loire





Cliquez ici pour voir la page source de l'article

SURFACE:5 % **PERIODICITE**: Quotidien

PAYS: France

**PAGE(S)**:10

▶ 11 novembre 2017 - Edition Forez

## Portes ouvertes ce week-endpour découvrir les maisons passives

Si le concept de maisons passives est bien développé en Allemagne ou dans les pays scandinaves, ce n'est pas encore le cas en France. Ce week-end, les 11 et 12 novembre, on pourra néanmoins en visiter pour se rendre compte de quoi il s'agit exactement : une centaine de propriétaires, dans toute la France, ouvriront leurs portes pour faire visiter et expliquer le concept. Dans la Loire, ils ne sont que... deux à s'être proposé. Dont Jean-Luc Delpont. La liste complète est disponible sur www. lamaisonpassive. fr ■



PAYS:France PAGE(S):24 SURFACE:23

SURFACE :23 %
PERIODICITE :Quotidien

RUBRIQUE : Anse-région DIFFUSION : 192749

Un higher his police description of the control of



Cliquez ici pour voir la page source de l'article

▶ 16 novembre 2017 - Edition Tarare - L'Arbresle - Monts du Lyonnais

### LUCENAYÉCOLOGIE

## Comment rendre une maison « passive »

Ce dimanche 12 novembre, l'association La maison passive et Eco2travaux organisaient la visite d'une maison de 1960 mal isolée, mais qui présente de réelles qualités pour une rénovation passive et écologique.

Comment diviser sa facture d'énergie par deux ? Quels professionnels engager? Du 10 au 12 novembre 2017, 100 propriétaires de bâtiments passifs, dans toute la France, accueillaient des visiteurs pour répondre à leurs questions et échanger sur les bonnes pratiques. À Lucenay, dimanche dernier, une maison individuelle, avant travaux de rénovation, a été visitée par une vingtaine de personnes. Le projet de cette maison est d'obtenir une certification dans la catégorie « Bâtiment passif plus ». Pour ce faire, le bâtiment devra générer au moins 60 kWh/m² d'énergie par rapport à son emprise au sol. « En phase d'esquisse »

Comme pour le neuf, le projet consiste à installer, le plus possible, le confort thermique d'hiver et d'été, en appliquant les principes édictés par le Dr Wolfgang Feist, créateur du Passive house institute (PHI), à Darmstadt, en Allemagne.

« On est en phase d'esquisse. Cette maison présentée ambition certificat "Passif +" avant travaux, est très mal isolée, mais présente de réelles qualités pour une rénovation passive

et écologique, souligne le maître d'œuvre Jean-Claude Goutte-Fangeas. Les propriétaires sont en train d'étudier avant travaux, avec ce dernier, les conditions et les dispositions pour rendre cette maison "passive". » Le propriétaire explique à son tour : « On cherchait une maison écologique faite de matériaux sains, économique en énergie et autonome. On a craqué sur celle-ci, pour son site, mais le hic c'était un gouffre énergétique (2 600 €/an en chauffage) relevé lors des diagnostics. On s'est donc orienté sur ce projet ». Les travaux devraient s'articuler sur

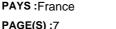
Les travaux devraient s'articuler sur différents axes : être en accord avec le site et son environnement dans une démarche de conception bioclimatique ; donner une place majeure aux matériaux bio sains et durables ; créer une enveloppe thermique continue, ultra-conséquente et hygroscopique

ultra-conséquente et hygroscopique (substance pour absorber l'humidité de l'air); installer des fenêtres en bois très performantes qui doivent assurer, de manière optimale, le captage solaire; mettre en place un système de renouvellement d'air très performant...

#### Quel coût?

Vaste chantier en perspective, mais pour quel coût? « C'est plus cher de 10 % qu'un bâtiment traditionnel, si on ne prend en compte que l'investissement initial (on peut tabler sur un coût de 2 500 € le m 2 pour une construction), mais c'est beaucoup moins cher si on prend en compte le coût de fonctionnement, grâce aux économies d'énergie que permet la construction passive », précise le maître d'œuvre L'un des avantages du passif est d'être en avance sur la réglementation thermique actuelle et la valeur patrimoniale d'un bâtiment passif est sans conteste supérieure à celle d'un bâtiment réglementaire équivalent, avec un écart qui risque d'augmenter régulièrement, parallèlement à l'accroissement du coût de l'énergie...





PAGE(S):7 SURFACE:9 %

**PERIODICITE**: Quotidien

RUBRIQUE : Allier
DIFFUSION : 175432





Cliquez ici pour voir la page source de l'article

▶ 11 novembre 2017 - Edition Montluçon

## Portes ouvertes à l'IUT de Montluçon

À la pointe de la technologie L'IUT d'Allier de Montluçon organise des portes ouvertes, depuis hier et jusqu'à aujourd'hui, de 9 heures à midi. L'occasion pour le public de découvrir le pôle thermique énergie et sa structure A2EX, en cours de labellisation « enerphit - bâtiment passif ». « C'est dans le cadre d'une manifestation nationale où les particuliers peuvent aussi ouvrir les portes de leurs maisons passives », annonce Pierre Hormière, responsable de la licence professionnelle génie climatique. « On s'adresse plutôt aux professionnels. On leur présente nos formations du département génie thermique énergie, qui comporte un DUT et deux licences pro, pour

environ 140 étudiants. »

Des formations prodiguées dans un cadre environnemental et technologique à la pointe, dans le bâtiment A2EX de 2. 400 m², inauguré en février dernier. « C'est un support de cours avec des démonstrations techniques récentes et performantes d'un point de vue énergétique. Mais aussi pédagogique, avec des écrans tactiles, des drones et maquettes 3D sur des logiciels gratuits. »

Florent Leybros ■