

## Exemples d'immeubles "maison passive"

Jusqu'à aujourd'hui, il y a des milliers d'immeubles qui ont été réalisés comme "maison passive". Vous trouverez sur internet une documentation importante (voir [www.passivhausprojekte.de](http://www.passivhausprojekte.de)). Par ex. celui du "Passivhaus Institut", de l'"IG-Passivhaus" ou encore de la "Passivhaus Deinstleistung GmbH". Ci-dessous, nous décrivons quelques exemples choisis. Ces exemples ont joué un rôle lors des dernières rencontres de la maison passive. Evidemment, le choix présenté ici est bien éloigné de l'exhaustivité. Il n'a pour but que de donner un aperçu de quelques réalisations.



**La maison passive de Kranichstein à Darmstadt** - la première maison passive, construite en 1990 (photo: Feist 2006). Quatre maisons mitoyennes en construction massive, premier utilisation de châssis de fenêtre isolés. Architectes: Prof. Bott / Ridder / Westermeyer. Ce bâtiment a fait l'objet d'un intense programme de mesures. Présenté avec une documentation photographique lors des *1ères rencontres de la maison passive 1996* (p. 153-180). Un compte rendu sur internet: [15 Jahre Passivhaus Darmstadt Kranichstein](#). Ce bâtiment a depuis des années une consommation de chauffage d'environ 10 kWh/(m<sup>2</sup>a), c'est donc une "maison 1-litre". La première maison normalement habitée avec une si haute performance énergétique. Le 7. octobre 2006 nous avons fêté les 15 ans d'existence [15-Jahrfeier des ersten Passivhauses](#).



L'architecte Andreas Thomsen a au cours des *7èmes rencontres de la maison passive 2003* à Hamburg décrit la manière de travail adoptée pour un projet primé: **Dem l'ensemble maison passive Paul-Roosen-Straße** à Hamburg St. Pauli. Ici, on a utilisé un "trou" dans le paysage du centre ville pour y réaliser un projet audacieux.



**Maisons passives unifamiliale à Lindlar** du côté de Cologne, Architecte Manfred Brausem, construction 1998. En tout, cinq maisons passives ont été construites dans ce premier lotissement de maisons passives en Rhénanie du Nord-Westphalie. Ce sont les premières maisons unifamiliales indépendantes qui ont été construites selon le standard maison passive. Manfred

Brausem a écrit pour les *2ndes rencontres de la maison passive en 1998* la contribution "Maisons solaires passives en construction bois" (p. 169 - 179). Sur Internet on trouve ce projet ainsi que de nombreux autres de M. Brausem sous: <http://www.passiv-haus.de/>.



Le **Lotissement maison passive à Wiesbaden** a permis la comparaison directe des résultats de mesure de 22 maisons passives avec ceux de 24 maisons basse énergie situées au même endroit, réalisé par l'"Institut Wohnen und Umwelt" (IWU, Darmstadt). Folkmar Rasch a conçu ce lotissement et l'a réalisé en 1997. Les premiers résultats de mesure ont pu être présentés 1999 au cours des *3èmes rencontres de la maison passive* par Tobias Loga (p. 93 - 110).

Les résultats sur internet: [Passivhäuser Wiesbaden](#).



Et puis le boom est arrivé. Au cours des *4èmes rencontres de la maison passive* à Kassel plus de 100 nouveaux projets de maisons passives ont été présentés. Entre autres, ce **premier HLM-maison passive à plusieurs étages**, construit par la GWG Kassel et conçu par les architectes Prof. Dr. Schneider, Hegger (HHS), und Nolte (ASP). Ce projet a fait partie du projet de démonstration européen "CEPHEUS". Ce projet montre en outre que le standard maison passive est réalisable dans les cadre des constructions à étage, financées par l'argent public. Le besoin en chauffage y est réduit de 82% en comparaison d'une construction semblable réalisée selon des méthodes plus



Un autre projet d'immeuble maison passive à Hamburg: La **maison passive "Pinnasberg"** sur l'Elbe a été conçue par [Plan-R](#) (architecte Reinig) et réalisé par la Hafentraßengenossenschaft e.G.. Les autorités de l'environnement de Hamburg y ont fait réaliser une campagne de mesures scientifiques. Le compte rendu peut être downloadé sur internet (PDF, 179 pages, 6,2 MB: [Passivhaus Pinnasberg](#)).



**"1000 maisons passives en Autriche"**: c'était le titre d'un exposé de Günter Lang à l'occasion des *8èmes rencontres de la maison passive* 2004 à Krems sur le Danube. Justement les architectes autrichiens ont largement utilisé pour leurs projets les possibilité de conception offertes par le concept de maison passive. Günter Lang parla du succès remporté par la maison passive en Autriche dans le groupe de travail 7 des *10èmes rencontres internationales de la maison passive*.

"conventionnelles". Un compte rendu sur internet: voir Cepheus, maison passive "Marbachshöhe".



Cette **maison passive unifamiliale** à Ottbergen du côté d' Hildesheim a été conçue et réalisée par [Carsten Grobe](#). Il l'a présentée lui-même au cours des *5èmes rencontres de la maison passive*. Carsten Grobe a aussi conçu et réalisé des maisons passives qui ne sont pas des habitations. Carsten Grobe représente le groupe 3 au cours des 10èmes rencontres de la maisons passive.



La **résidence étudiante "Burse"** du campus de l'université de Wuppertal, a été construite dans les années 70, et était avant sa rénovation une "épave énergétique". Elle a été transformée en une maison passive par les concepteurs Michael Müller und Cristian Schlüter. Le résultat était l'un des points forts des *6èmes rencontres européennes de la maison passive 2002 à Bâle* (p. 159-167). Les résultats ont été présentés par P. Engelmann und M. Kramp au cours des 10èmes rencontres de la maison passive à Hannovre.



Les maisons passives du **projet d'habitat Nestwerk à Dresde-Pillnitz** ont été construites en 2000/01 par [Reiter und Rentzsch](#) architectes (Dresden) et présentées lors du même congrès de Bâle. Olaf Reiter a aussi référé au cours des 10èmes rencontres de la



**Une maison passive unifamiliale** à Ardagger, projet des architectes Prehal et Poppe. La maison passive ne possède pas de chauffage conventionnel et est principalement chauffée par l'énergie solaire passive et les dégagements de chaleur internes.



Un autre projet des architectes Prehal et Poppe: La **maison passive à Öhling** n'est pas orientée vers le sud, contrairement aux thèses généralement enseignées. Son enveloppe de mélèze non traité séduit ainsi que sa terrasse douce et son terrain orienté vers la vallée et le village. (Année de construction 2000).



L'architecte Prof. Hermann Kaufmann a réalisé son **bureau d'architecture Kaufmann/Lenz /Gmeiner** à Schwarzach / Vorarlberg en 1999 en tant que maison passive.

maison passive au sujet de jardins d'enfant-maison passive.

---



**Maison passive à St. Jakob à Frankfurt**, projet et réalisation, bureau "faktor 10" (Petra Grenz und Folkmer Rasch), la partie du bâtiment que l'on voit est orientée vers le nord, pour permettre la vue sur le Feldberg et des monts du Taunus. Une étude scientifique systématique a été présentée par Sören Peper au cours des *9èmes rencontres de la maison passive* à Ludwigshafen (p. 373 - 380). Elle montre, en contradiction avec l'opinion largement répandue, que les maisons passives orientées vers le nord, ça marche aussi. A la condition qu'elles soient conçues d'une manière conséquente à l'aide de l'outil [PHPP](#). Le compte rendu de recherche est publié et à télécharger sur Internet: [Passivhaus in Nordorientierung](#).



Un bâtiment ancien a été rénové en tant que "**maison passive dans l'existant**" par la GAG de Ludwigshafen. *Andrè Zaman* a de l'expérience dans la transformation et a présenté les premiers résultats lors des *10èmes rencontres de la maison passive*. La technique "maison passive" est adaptée aux rénovations dans l'existant [Bestands-Sanierungen](#). De cette manière, on obtient des économies d'énergie considérables.

(actualisé le 05.11.2006 Auteur: Dr. Wolfgang Feist © Passivhaus Institut; Reproduction autorisée sans modification et mention de la source. Ces pages sont régulièrement actualisées et augmentées. Traduction:lamaisonpassive.fr)