

Un jeune très actif se lance dans la maison passive



La villa de 145 m² en construction aux Plans permettra d'épargner 4 tonnes de CO₂ par an, soit l'équivalent de 35 000 km parcourus en voiture. (Photo N.-M). :
Au bout d'un chemin isolé des Plans, trois ou quatre maisons sont en cours d'édification. L'une d'entre elles, sur le plan strictement technologique, sort du lot. Elle représente un type de construction qui s'est développé chez nos voisins allemands, la maison dite « passive ». Autrement dit, une habitation qui consomme une part infime d'énergie. Mieux, le modèle érigé en terre carrossoise est appelé à se transformer en « maison active », c'est-à-dire productrice d'énergie !

Ce projet novateur dans notre région est porté par la société « Vision », une toute récente SARL fondée par Philippe Axmann, un garçon de 26 ans qui n'a pas froid aux yeux. Mais qui, surtout, en écologiste convaincu, veut lutter efficacement contre le réchauffement de la planète.

Toutes ses économies dans le projet

Autodidacte et jeune, Philippe ne cache pas qu'il a un peu galéré pour créer son entreprise. Logé dans une caravane, il a mis toutes ses économies dans la SARL et le pavillon témoin en construction. Depuis janvier, quatre maçons formés par des spécialistes allemands travaillent d'arrache-pied pour relever le défi de la maison du XXI^e siècle. Parmi eux, un professionnel confirmé, autrefois conducteur de travaux dans une grande société

de Marseille, Philippe Masini, 38 ans, qui s'est associé avec l'autre Philippe. Et qui lui aussi vit dans une caravane, près du chantier !

23° sans chauffage ni climatiseur

Cette foi qui soulève les montagnes est communicative. Il faut voir nos pionniers vanter ce nouvel habitat ! *« L'objectif est d'arriver à une température intérieure constante de 23°, été comme hiver, sans chauffage ni climatisation. Pour y parvenir, nous tablons sur : les apports solaires avec des panneaux photovoltaïques sur le toit ; une isolation thermique très, très poussée et une étanchéité totale à l'air ».*

Avec une consommation d'énergie de 8 kWh par an et par m², la villa « Vision » a l'intention de consommer dix fois moins que les valeurs requises pour la norme HQE. Consommer moins donc, mais également produire plus. Grâce aux panneaux solaires, la villa « Vision » est annoncée pour produire et vendre 3 300 kWh/an, pour 1700 euros encaissés chaque année.

Michel Divet.
Nice-Matin