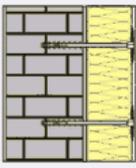
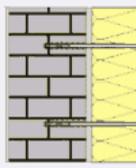




Partie existante	Mesure nécessaire	isolation économiqt rentable	isolation orientée vers le futur
crépi sur mur extérieur	ravalement façade	ravalement avec isolation extérieure: isolation extérieure	ravalement avec isolation recommandée: isolation extérieure
valeur U de la partie 1,41 W/(m²K)	valeur U: 1,41 W/(m²K)	valeur U rentable 0,17 W/(m²K) R-Wert d. zusätzl. Wärmedämmung: 5,16 m²K/W	valeur U orient. futur 0,13 W/(m²K) R-Wert d. zusätzl. Wärmedämmung: 7,29 m²K/W
			

(intérêt et remboursement) investit dans les mesures d'isolation, comparé aux économies d'énergie réalisées. Ainsi on en déduit un *Pprix du kilowattheure économisé* (kWh). Pour toutes les mesures étudiées, le prix du kWh économisé, situé entre *1 et 3,5 Cent/kWh* pour une isolation d'avenir, était situé largement en dessous du prix d'achat du combustible situé pour un client final à *4,5 Cent/kWh* en 2005 (voir tableau 1). Déjà fin 2006/début 2006, le prix final de l'énergie était aux alentours de *5,5 Cent/kWh*. C'est aussi le prix utilisé comme prix moyen de l'énergie à l'avenir.

**L'efficacité énergétique grâce à une isolation renforcée est aujourd'hui l'une des sources d'énergie les plus rentables.** Ces mesures sont d'ailleurs sensiblement meilleur marché à mettre en oeuvre que le coût des combustibles habituels. En plus la plus value est essentiellement générée localement et par des artisans ou des PME. Ces entreprises ont une forte intensité de main d'oeuvre, ce qui fait qu'une mobilisation conséquente des potentialités évoquées ici, conduisent inévitablement à une forte création d'emploi.

Dans la mesure où la situation gagnant-gagnant est évidente, l'étude en appelle à l'urgence d'une initiative énergique pour accélérer autant la rapidité que la qualité de sa mise en oeuvre. Avec les conditions des prêts de la *kfw-Förderbank* (NDLT: l'équivalent de la Caisse des Dépôts) une telle initiative est maintenant disponible: avec des intérêts inférieurs de 2 à 3% aux prix du marché, la rentabilité est encore plus évidente: les intérêts économisés sont encore supérieurs.

#### Littérature:

- [EnEV] Verordnung über energiesparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagentechnik bei Gebäuden (Energieeinsparverordnung - EnEV) vom 7.12.2004 Bundesgesetzblatt Jahrgang 2004 Teil I Nr. 64, S. 3147- 3162.
- [Feist 1998] W. Feist, Wirtschaftlichkeitsuntersuchung ausgewählter Energiesparmaßnahmen im Gebäudebestand, Fachinformation PHI-1998/3, Passivhaus Institut, Darmstadt 1998.
- [Kah, Feist 2005] Wirtschaftlichkeit von Wärmedämm-Maßnahmen im Gebäudebestand 2005

La version longue de l'étude sur "la rentabilité de l'isolation dans le bâtiment existant 2005" (voir le [herunterladen](#) (pdf: 1274 kB).

(actualisé le 31.10.2006 Auteur: Dr. Wolfgang Feist © Passivhaus Institut; Reproduction autorisée sans modification et mention de la source. Ces pages sont régulièrement actualisées et augmentées. Traduction:lamaisonpassive.fr)